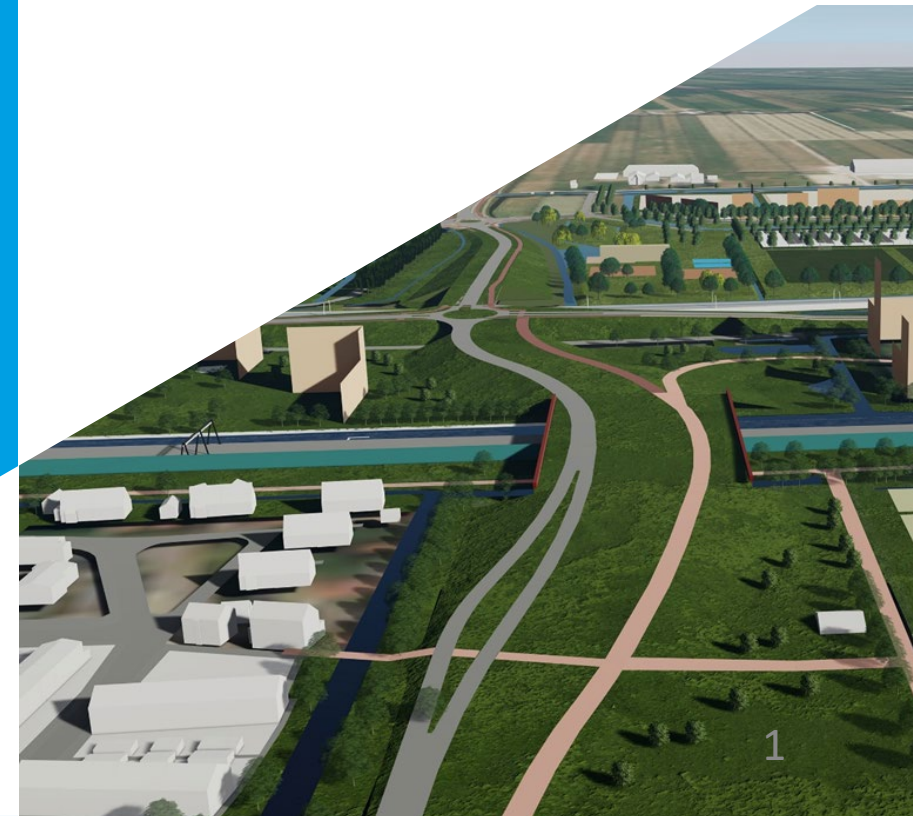


Terugkoppeling bewoners en verenigingen

28 september 2023

► sliedrechtbouwt.nl

Sliedrecht
bouwt



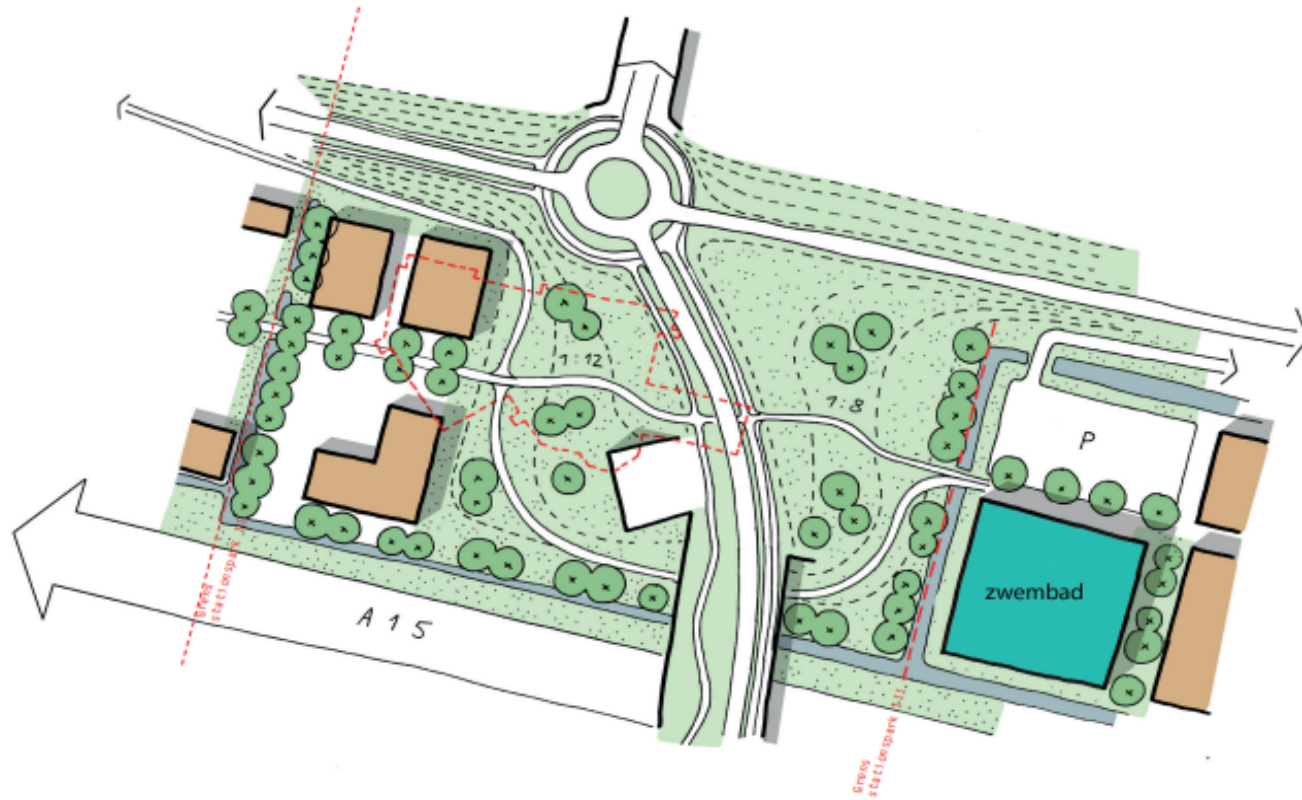
Voorkeursmodel



- Heldere verbinding met nieuwe wijk
- Publiek park van Tiendweg tot en met Feitsmapark
- Korfbal achter gezondheidscluster, parkeren in dubbelgebruik
- Trimclub met trapveld in het park
- Tuinen links en rechts van verbinding
- Zwembad (en duikclub) kan aan oost- of westzijde
- Handboogvereniging, ijsbaan/skeelerbaan in park nieuwe wijk
- Locatie partycentrum in Noord
- Effecten voor bewoners min of meer in het midden.
- Evenementen in het park



Nieuw zwembad Oostzijde viaduct



Uitgangspunt

Het gaat over het hele dorp

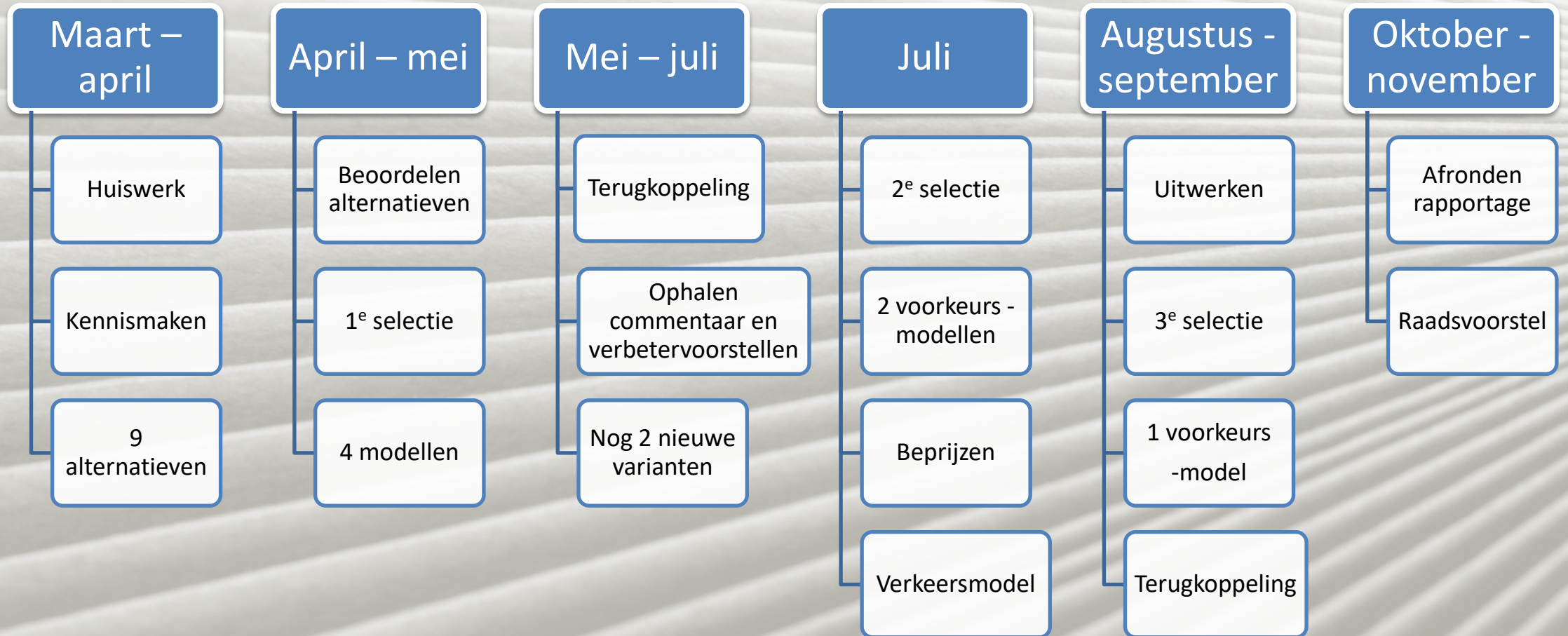
Een nieuwe wijk in Noord toevoegen met minstens 1400
woningen

Zonder nieuwe verbinding loopt het verkeer in Sliedrecht en op
de A15 vast

Een nieuwe verbinding is dus een noodzaak



Proces 2023



Maart – april: drie varianten werden er negen



Figuur 2: Variant A; Tunnel,



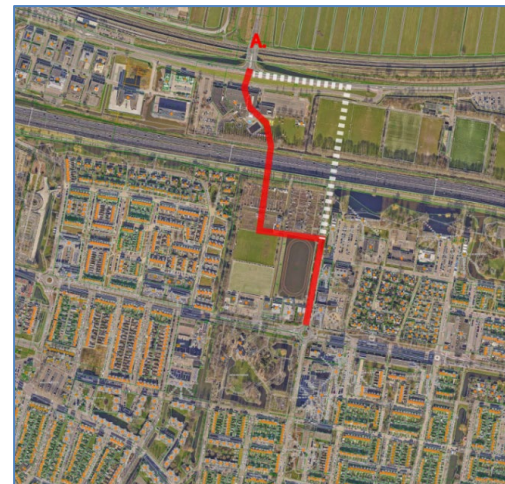
Variant B; Viaduct 30 m



Variant C; Viaduct 65 m



- 3 oorspronkelijk
- 1 middenvariant
- 3 varianten buiten plangebied
- 2 varianten in plangebied



Mei: 1^e Selectie



Selectiecriteria:

1. Verkeerskundige kwaliteit: heldere route, comfortabel en veilig voor fietsers
2. Kwaliteit openbare ruimte: wordt de ambitie voor een groene verbinding mogelijk?

Als de varianten negatief scoren op een van deze twee, dan is het verder ontwikkelen ervan niet nuttig.

Selectie:

Vallen af:

- beide tunnelvarianten,

- varianten buiten het plangebied en bewonersvariant binnen het plangebied bieden geen directe autoverbinding en veilige comfortabel fietsverbinding tussen de nieuwe wijk en het dorp.

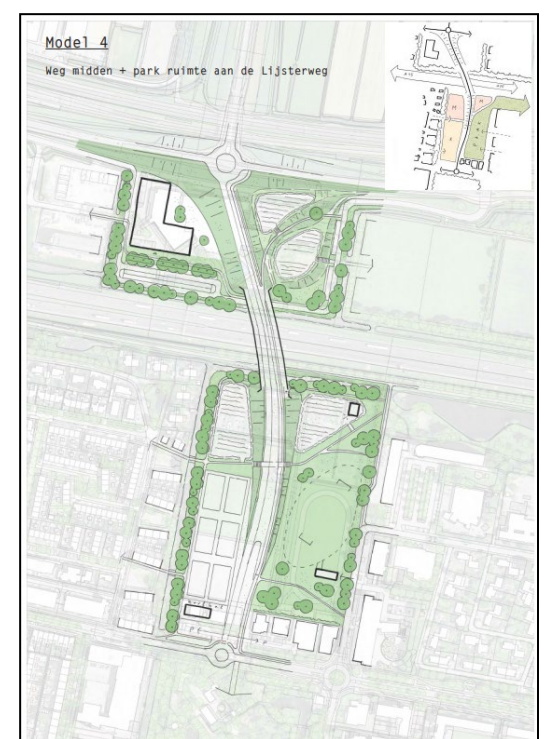
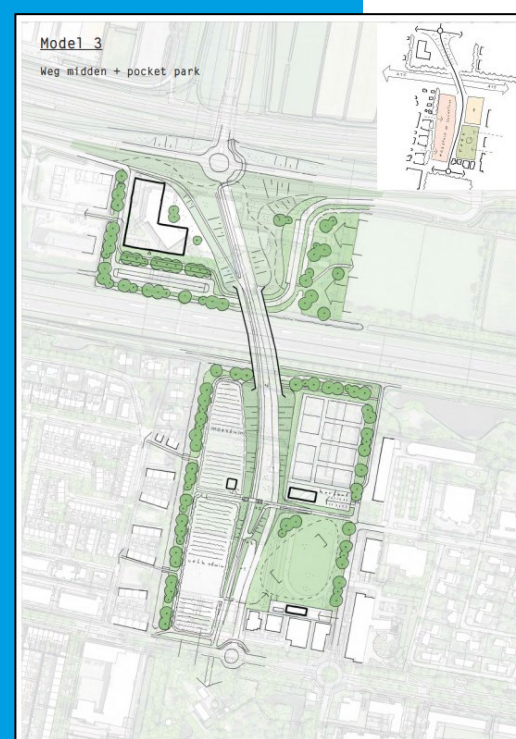
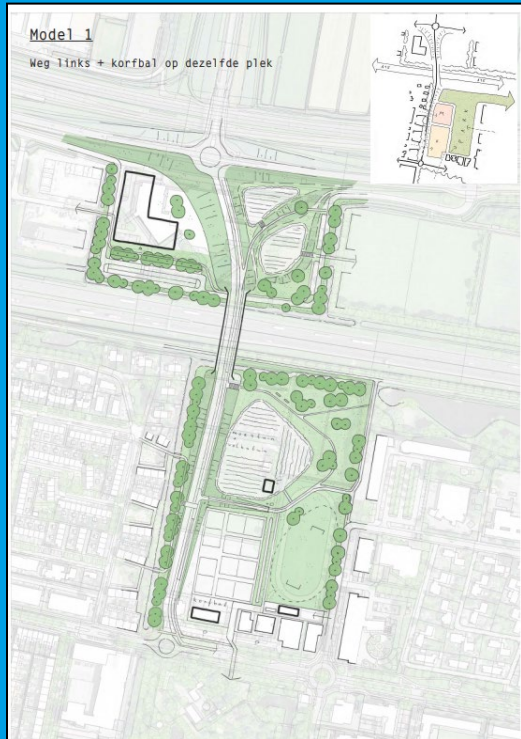
Wel voldoen: de beide viaductvarianten (smal en breed) en de middenvariant.

Mei: optimaliseren resterende varianten



Weg links of in het midden

Verschillen zitten in plek verenigingen en effecten voor bewoners



Mei – juni - juli: tweede consultatieronde

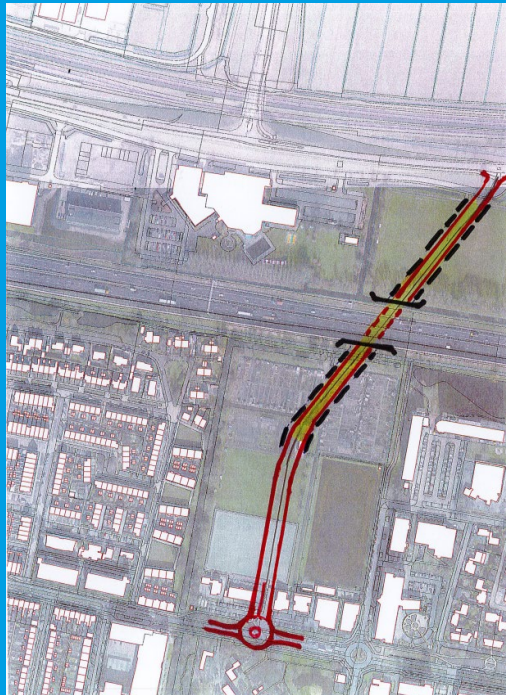


Meeste draagvlak voor model 1 en 2

Verbetervoorstellen (parkeren, inpassen moestuin, omkeren clubhuis korfbal)

2 nieuwe varianten: Februariplantsoen en trimclub

Zwembad naar oostzijde



Variant Februariplantsoen valt af: is verkeerskundig onvoldoende.

Variant trimclub is interessant.

Juli: 2^e selectie



Variant	Voldoet het verkeerskundig?	Kwaliteit openbare ruimte/ groene verbinding	Recreatieve waarde/ behoud verenigingen	Woon klimaat	Kosten/ dekking	Te faseren?	Score
Model 1	+	++	+	--	-	+	2
Model 2	++	+++	+	-	--	+	4
Model 3	+	+	+	0	-	-	1
Model 4	+	++	++	0	-	--	2
Model trimclub	+	++	+	0	-	+	4
Februariplantsoen	--	0	++	0	-	+	0

Resultaat 2^e selectie



Model 2:

- Verkeerskundig goed
- Groene verbinding goed,
- recreatieve waarde goed,
- nadelig voor bewoners westzijde.

Variante trimclub:

- Verkeerskundig goed
- Groene verbinding kan goed worden
- Recreatieve waarde goed
- Effecten voor bewoners in het midden.



Augustus – september: uitwerken

Beprijzen (kosten en dekking)

Verkeersmodel draaien

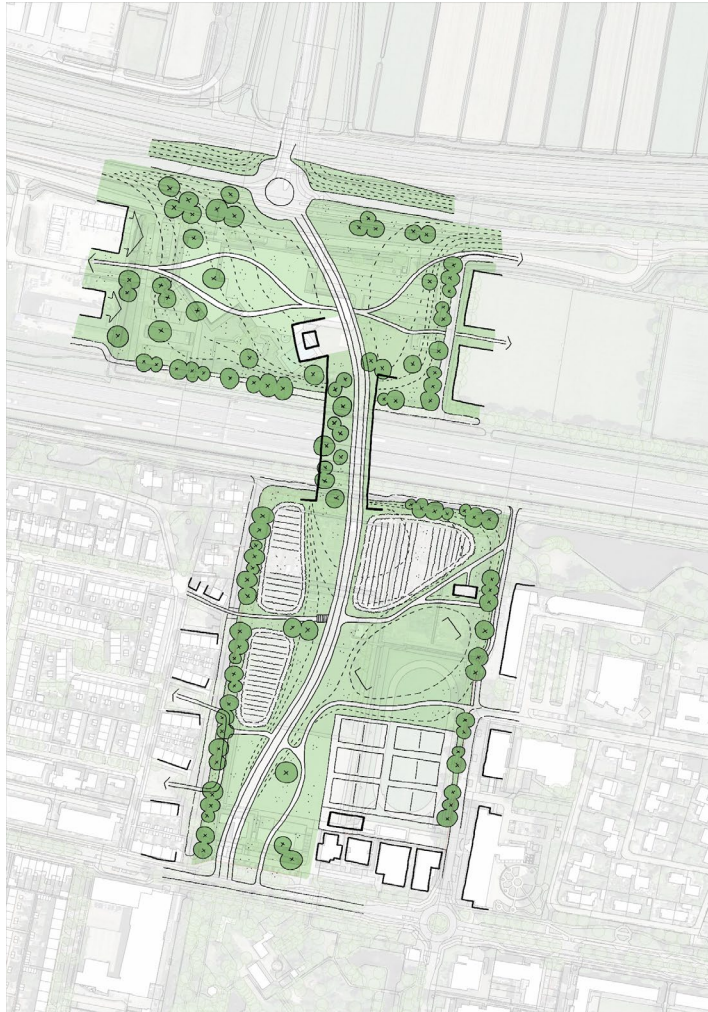
Technische vragen (wegdrukeffect)

Optimaliseren

3^e selectie

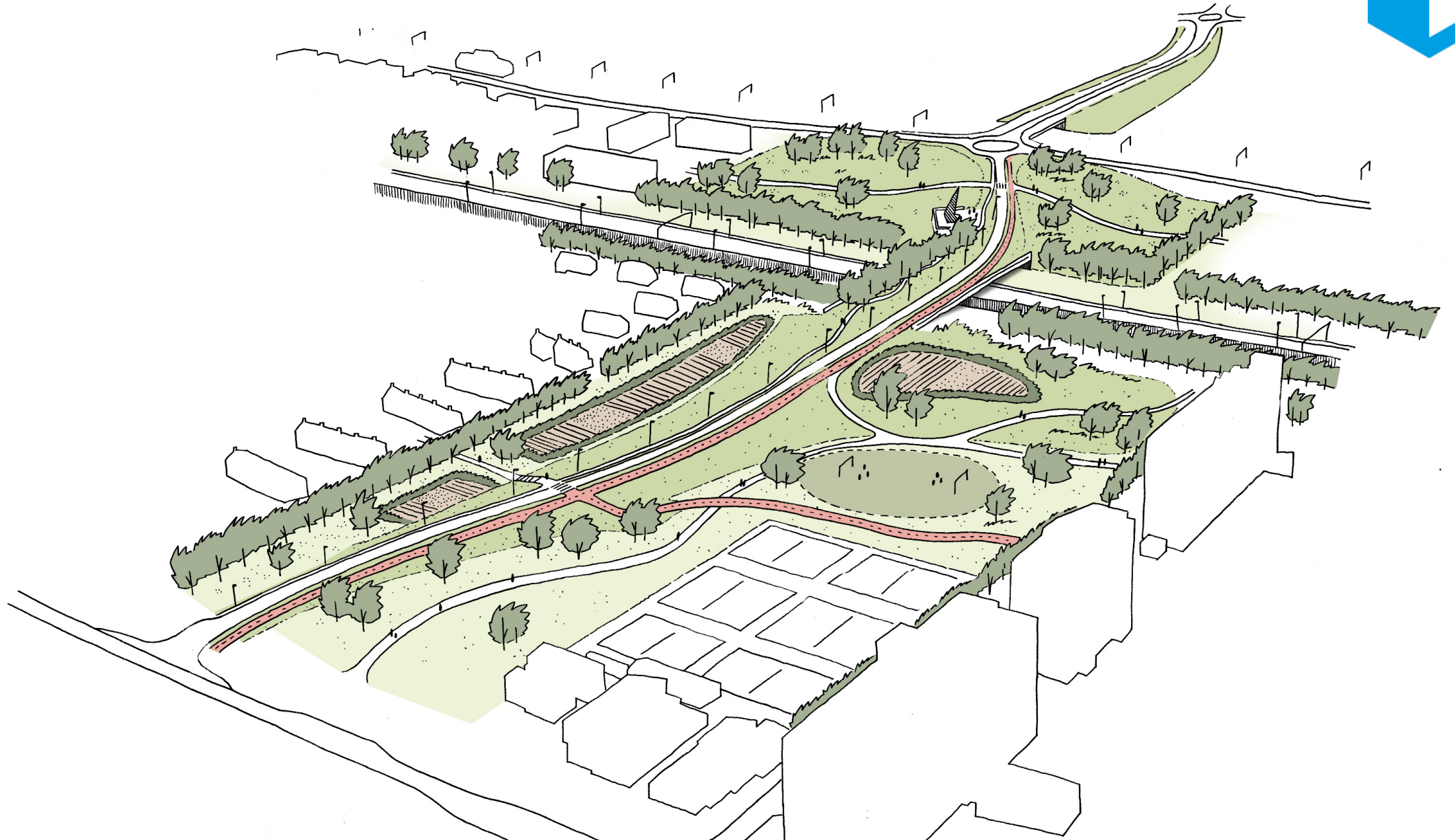


September: het voorkeursmodel

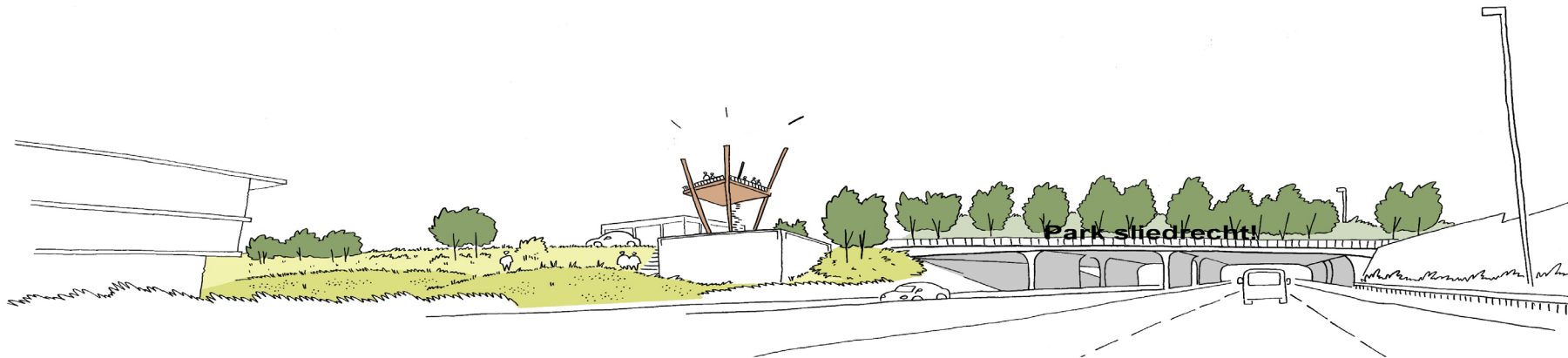


Na optimalisatie

- Heldere verbinding met nieuwe wijk
- Publiek park van Tiendweg tot en met Feitsmapark
- Korfbal achter gezondheidscluster, parkeren in dubbelgebruik
- Trimclub met trapveld in park
- Tuinen links en rechts van verbinding
- Zwembad (en duikclub) kan aan oost- of westzijde
- Handboogvereniging, ijsbaan/skeelerbaan in park nieuwe wijk
- Locatie partycentrum in Noord
- Effecten voor bewoners min of meer in het midden.
- Evenementen in het park



Parkviaduct verbindt twee delen van Sliedrecht

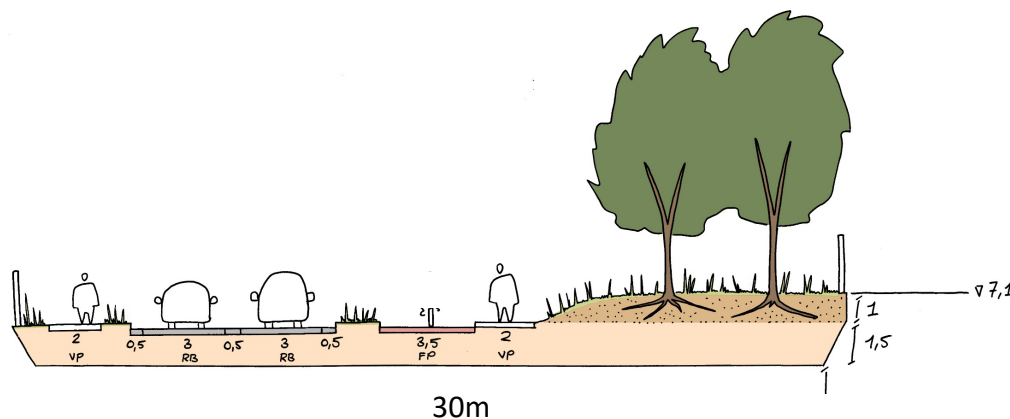


Park over de A15

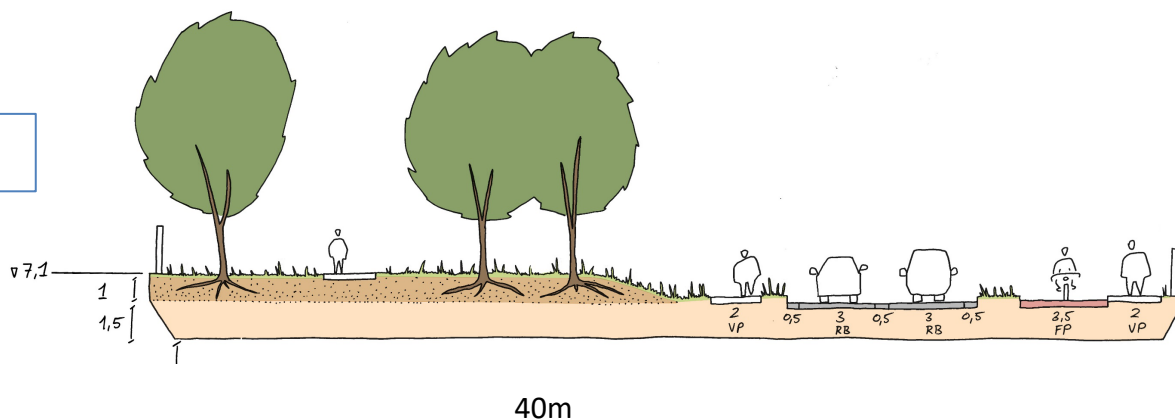
Parkviaduct verbindt twee delen van Sliedrecht



Viaduct 30 m



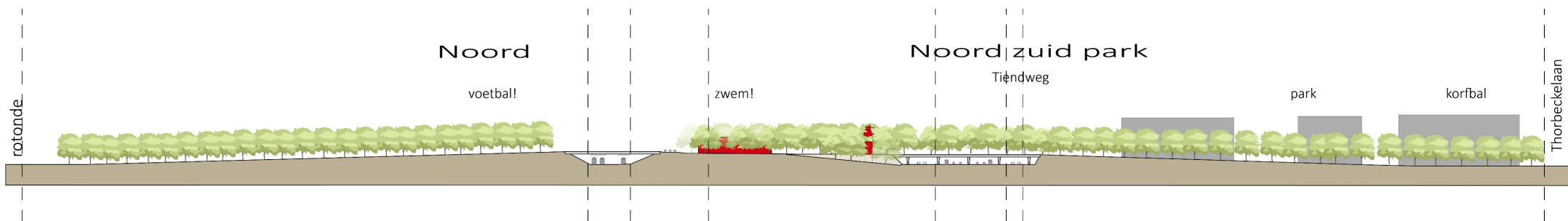
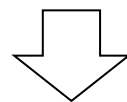
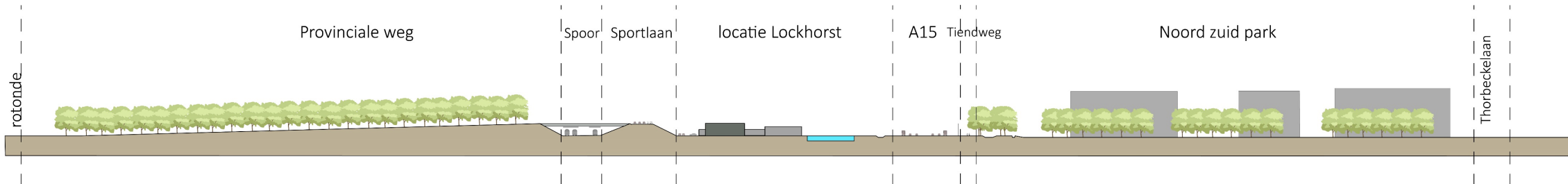
Viaduct 40 m



Voorbeeld Park Overbos Breda

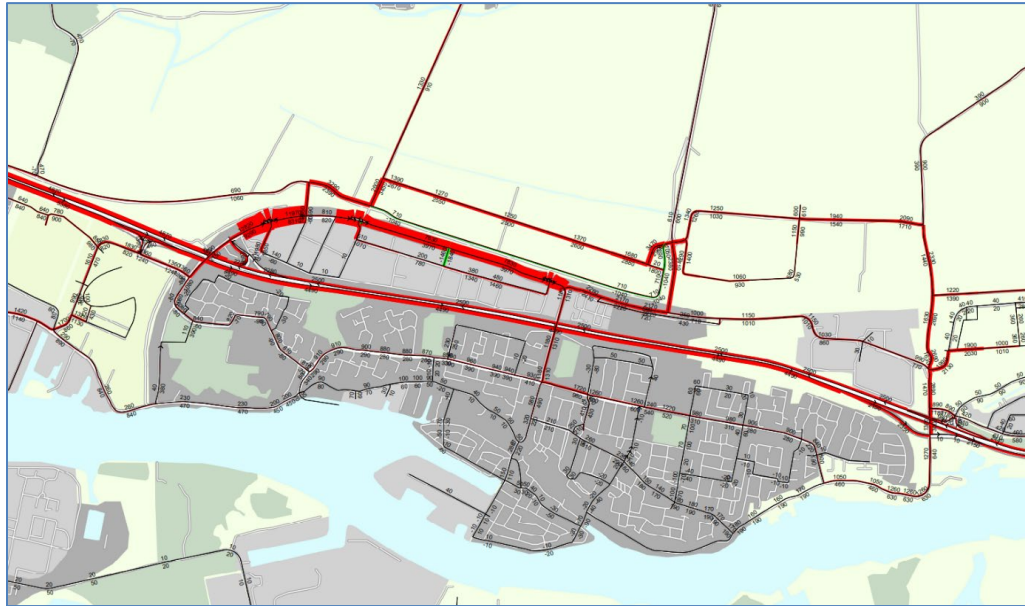
Oversteek met voldoende afmeting kwaliteit voor auto, voet, fiets en groen

Van fragmenten naar een samenhangend park



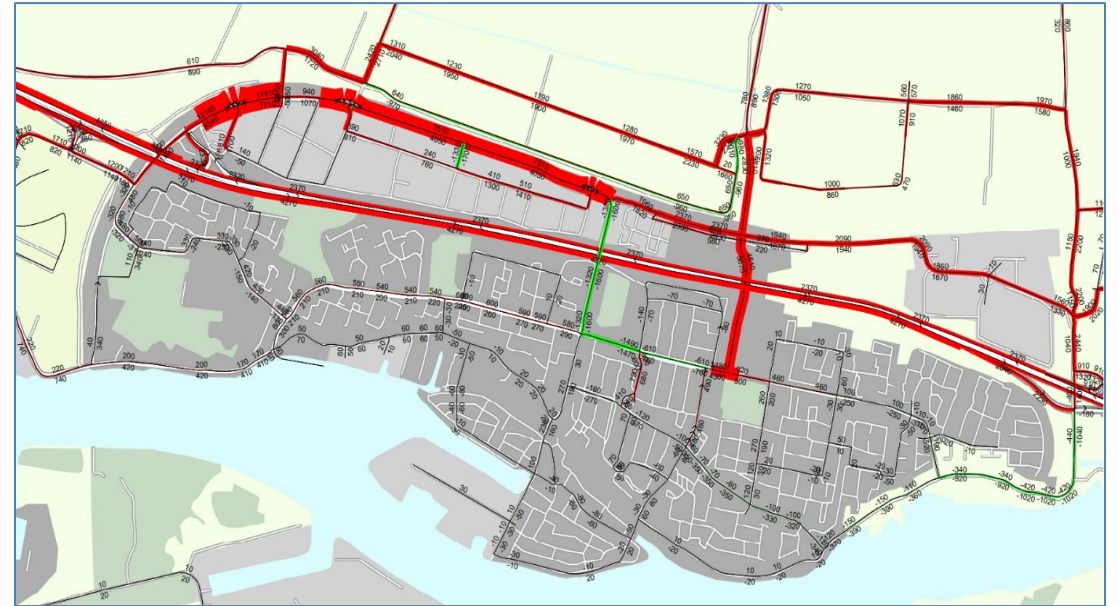
Augustus: verkeerseffecten in beeld in 2033

Verskil tussen huidig en zonder verbinding



Vollopen Stationsweg, Rivierdijk, 30% meer verkeer op Thorbeckelaan en ook op de A15 (+13%). Parallelweg loopt vol.

Verskil tussen huidig en met verbinding



9700 mvt per etmaal op nieuwe verbinding
Evenwichtiger verdeling verkeer over Sliedrecht (minder mvt Stationsweg, Rivierdijk, ook deel Thorbeckelaan)

Augustus: cijfers verkeerseffecten



Verkeersintensiteiten mvt per etmaal							
		1800 woningen zonder NZ- verbinding	verschil	percenta ge verschil	1800 woningen in Noord + NZ- verbinding	verschil	percenta ge verschil
	2023	2033			2033		
Stationsweg	14.000	18.000	4.000	29%	11.500	-2.500	-18%
Rivierdijk	12.500	15.400	2.900	23%	10.500	-2.000	-16%
Thorbeckelaan bij Simon Stevinstraat	11.000	14.500	3.500	32%	8.100	-2.900	-26%
Thorbeckelaan tussen Schaepmanstraat en Lijsterweg	8.000	10.500	2.500	31%	10.600	2.600	33%
Deltalaan	13.800	16.200	2.400	17%	14.900	1.100	8%
Parallelweg bij viaduct	16.000	20.500	4.500	28%	18.300	2.300	14%
Stationsplein	10.600	18.800	8.200	77%	15.900	5.300	50%
Sportlaan	7.900	10.000	2.100	27%	12.200	4.300	54%
Viaduct N482	6.900	12.700	5.800	84%	14.300	7.400	107%
kruispunt N882 - Oosteinde (Wijngaarde)	7.700	9.600	1.900	25%	9.900	2.200	29%
NZ-verbinding					9.700	9.700	
A15	89.000	101.000	12.000	13%	91.000	2.000	2%

Augustus: kosten en dekking



Kosten

- Kosten verbinding: basis uit 2021 + bouwkostenstijging - een besparing door het viaduct geen 65 m1, maar 40 m1 breed te maken.
- Kosten verplaatsen verenigingen:
 - Een nieuw clubhuis plus velden voor de korfbal,
 - Een nieuw clubhuis voor de trimclub plus trapveld,
 - Nieuwe schuren voor de handboogschietvereniging en de volkstuinten,
 - Een nieuw onderkomen voor de sociale moestuin,
 - Een nieuw/verplaatst clubhuis voor de ijclub/skeelerclub plus schaatsbaan/skeelerbaan.
- Inrichten gebied, geluidsvoorzieningen, onvoorzien, planschades, e.d.

Dekking

- Rijkssubsidie voor de verbinding: € 21 miljoen (prijspeil 2022, incl. btw)/ € 17,5 miljoen (prijspeil 2022, incl. btw) + indexering
- Bijdrage ontwikkelaars Noord
- Rijkssubsidies sport (via de verenigingen) en via gemeente
- Provinciale subsidies (fietsvoorzieningen, groen)
- Overige subsidies
- Reservering Koers 2030 als risicoafdekking

Conclusie

Mits voldoende bijdrage ontwikkelaars en behalen subsidies kunnen kosten en dekking in evenwicht zijn.

Fasering 2024 - 2030



- 2023: besluitvorming op hoofdlijnen
- 2024 – 2025: uitwerken plannen in pve, vo en do, doen van onderzoeken en procedures, raadsbesluit over investeringen.
- 2026: start realisatie eerste voorzieningen
- 2027: start bouw verbinding
- 2028: sloop de Lockhorst
- 2029 - 2030: oplevering



Benutten energie en deskundigheid

Bij de verdere ontwikkeling gebruik maken van energie en deskundigheid van verenigingen en bewoners.

Geef verantwoordelijkheid en voorbereidingsbudget.

Maak afspraken over verantwoordelijkheden.

Gemeente zelf verantwoordelijk voor verbinding, park, het totaal en eventueel een zwembad

Vervolg



1. Raadsvoorstel

1. Keuze voor variant en oplossingen
2. Besluit tot sloop Lockhorst
3. Beschikbaar stellen budget voor voorbereiding (3,8 miljoen euro) voor twee jaar.

2. Aanvullen rapportage

1. Financiën
2. Geluidsbelasting
3. Geotechniek

3. Raadsvoorstel zwembad

Planning raadsvoorstel

- 24 of 31-10-2023: Beeldvormende raad
- 21-11 en 4-12: Beeldvormend en oordeelsvormend
- 12-12 Besluitvormend

Sliedrecht
bouwt

